

Zadávací dokumentace

k výběrovému řízení

na Úklidové práce vnitřních prostor objektů společnosti EUROCLINICUM a.s.

Název výběrového řízení:	Úklidové práce vnitřních prostor objektů společnosti EUROCLINICUM a.s.
Název zadavatele:	EUROCLINICUM a.s.
IČ zadavatele:	267 30 413
Kontaktní adresa zadavatele:	Na Pankráci 1658/121, 140 21 Praha 4
Osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení:	eCENTRE, a.s., IČ: 271 49 862 Ing. Roman Pokorný
Telefon, fax:	+420 739 033 949
E-mail:	pokorny@ecentre.cz

I. Vymezení předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je zajištění a provádění kompletních úklidových prací v objektech společnosti EUROCLINICUM a.s.

Výběrové řízení je rozděleno na 3 části:

1.1.1.část výběrového řízení je zajištění a provádění kompletních úklidových prací v objektu nemocnice ATLAS, na adrese Zlín, tř. T.Bati 5135, na jednotlivých pracovištích tohoto objektu dle níže uvedené specifikace. Rozsah prováděných prací:

1.1.1. AMBULANCE, ORDINACE, LABORATOŘE, POKOJE PACIENTŮ, APOD

1.1.1.1. Denní práce:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu (v případě potřeby i dvakrát denně)
- otření povrchu košů na vlhko
- výměna PE sáčků v koších
- soustředění odpadu na určité místo - pytle s odpadem musejí být uzavřeny
- desinfekční mytí podlah

- desinfekční mytí umyvadel včetně obložení a odkládacích poliček, ošetření zrcadla přípravkem na mytí skla
- otření parapetů
- otření prachu z nábytku do výše 1,70 m, na psacích stolech, telefonu, policích
- otření klik dveří a v okolí klik
- otření odpadkových košů
- otření vypínačů a elektrických zásuvek
- otření židlí a křesel s omyvatelným povrchem
- lokální mytí a desinfekce obkladu stěn

1.1.1.2. Týdenní práce:

- desinfekční mytí odpadkových košů
- celkové mytí a desinfekce obkladů stěn

1.1.1.3. Měsíční práce:

- desinfekční mytí dveří a radiátorů
- otření prachu ze všech ploch nad 1,70 m

1.1.2. ZÁKROKOVÉ SÁLY

1.1.2.1. Denní práce:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu (v případě potřeby i dvakrát denně)
- otření povrchu košů na vlhko
- výměna sáčků v odpadkových koších a desinfekční mytí odpadkových košů
- soustředění odpadu na určité místo - pytle s odpadem musejí být uzavřeny
- desinfekční mytí podlah
- desinfekční mytí všech volně přístupných předmětů a ploch s výjimkou odborného lékařského zařízení
- desinfekční mytí omyvatelných stěn do výše 1,70m
- desinfekční mytí umyvadel včetně kohoutů a polic
- desinfekční mytí výlevků, včetně kohoutků
- desinfekční mytí obkladů stěn
- desinfekční mytí parapetů
- desinfekční otření vypínačů a el.zásuvek
- otření lokálních osvětlovacích těles
- desinfekční mytí dveří, včetně klik a radiátorů

1.1.2.2. Měsíční práce:

- desinfekční mytí omyvatelných stěn nad 1,70m

1.1.3. OPERAČNÍ SÁLY

1.1.3.1. Denní práce:

- 2x denně desinfekční mytí podlah
- desinfekční mytí svislých keramických obkladů

1.1.3.2. týdenní práce:

- mytí skříní, radiátorů, dveří

1.1.3.3. ostatní úklidové práce v souladu se schváleným provozním řádem Operačních sálů

1.1.4. SPOLEČNÉ CHODBY, HALY ČEKÁRNY, APOD.

1.1.4.1. Denní práce:

- vyprazdňování všech odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu
- výměna sáčků v koších

- desinfekční mytí podlah
- otírání prachu z parapetů a stolků navlhko
- stírání prachu z nábytku do výše 1,70 m
- odstraňování skvrn na sedacím nábytku
- mytí a leštění skleněných dveří

1.1.4.2. Týdenní práce:

- desinfekční mytí odpadkových košů
- mytí dělicích dveří
- mytí židlí a křesel s omyvatelným povrchem

1.1.4.3. Měsíční práce:

- mytí radiátorů
- mytí omyvatelných stěn a keramických obkladů
- otření informačních tabulí a vypínačů, příp. el.zásuvek
- otření prachu ze všech ploch nad 1,70 m

1.1.5. SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ - WC, ŠATNY, SPRCHY, APOD.

1.1.5.1. Denní práce:

- vyprazdňování všech odpadkových košů
- výměna sáčků v koších
- desinfekční otření odpadkových košů
- desinfekční mytí podlah
- desinfekční mytí umyvadel, odkládacích poliček
- desinfekční mytí sprchovacích kabin, van, toalet, mušlí
- otření prachu z okenních parapetů
- odstranění skvrn na dveřích, otření klik a obložení
- otření nábytku a polic
- desinfekční mytí výlevek
- mytí a desinfekce nádob na štětky (výměna desinfekčního roztoku)

1.1.5.2. Týdenní práce:

- desinfekční mytí kabin WC, včetně klik a dveří
- desinfekční mytí odpadkových košů
- desinfekční mytí povrchu nábytku polic
- desinfekční mytí omyvatelného obložení a dělicích stěn
- desinfekční otření vypínačů
- desinfekční mytí nábytku do 1,70 m

1.1.5.3. Měsíční práce:

- desinfekční mytí nábytku nad 1,70 m

1.1.6. VÝTAHY

1.1.6.1. Denní práce:

- desinfekční mytí podlah
- mytí svislých stěn
- odstraňování skvrn na stěnách
- mytí a leštění zrcadla
- odstranění ohmatů na dveřích
- odstraňování nečistot z podlahových drážek dveří výtahu

1.1.6.2. Týdenní práce:

- desinfekční mytí stěn
- desinfekční mytí dveří

1.1.7. Detailní popis jednotlivých místností včetně specifikace úklidu je uveden v Příloze č.2_I – Seznam úklidových ploch ATLAS.

Podlahová plocha k úklidu I. části výběrového řízení je celkem 5 394,86 m²

1.2.II.část výběrového řízení je zajištění a provádění kompletních úklidových prací v objektech ÚSTECKÉ POLIKLINIKY, s.r.o. na adrese Ústí nad Labem, Masarykova 92/2000 a Masarykova 94/2431, na jednotlivých pracovištích těchto objektů dle níže uvedené specifikace. Rozsah prováděných prací:

1.2.1. AMBULANCE, ORDINACE, LABORATOŘE, POKOJE PACIENTŮ, APOD

1.2.1.1. Denní práce:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu (v případě potřeby i dvakrát denně)
- otření povrchu košů na vlhko
- výměna PE sáčků v koších
- soustředění odpadu na určité místo - pytle s odpadem musejí být uzavřeny
- desinfekční mytí podlah
- desinfekční mytí umyvadel včetně obložení a odkládacích poliček, ošetření zrcadla přípravkem na mytí skla
- otření parapetů
- otření prachu z nábytku do výše 1,70 m, na psacích stolech, telefonu, policích
- otření klik dveří a v okolí klik
- otření odpadkových košů
- otření vypínačů a elektrických zásuvek
- otření židlí a křesel s omyvatelným povrchem
- lokální mytí a desinfekce obkladu stěn

1.2.1.2. Týdenní práce:

- desinfekční mytí odpadkových košů
- celkové mytí a desinfekce obkladů stěn

1.2.1.3. Měsíční práce:

- desinfekční mytí dveří a radiátorů
- otření prachu ze všech ploch nad 1,70 m

1.2.2. ZÁKROKOVÉ SÁLY

1.2.2.1. Denní práce:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu (v případě potřeby i dvakrát denně)
- otření povrchu košů na vlhko
- výměna sáčků v odpadkových koších a desinfekční mytí odpadkových košů
- soustředění odpadu na určité místo - pytle s odpadem musejí být uzavřeny
- desinfekční mytí podlah
- desinfekční mytí všech volně přístupných předmětů a ploch s výjimkou odborného lékařského zařízení
- desinfekční mytí omyvatelných stěn do výše 1,70m
- desinfekční mytí umyvadel včetně kohoutů a polic
- desinfekční mytí výlevek, včetně kohoutků
- desinfekční mytí obkladů stěn
- desinfekční mytí parapetů
- desinfekční otření vypínačů a el.zásuvek

- otření lokálních osvětlovacích těles
 - desinfekční mytí dveří, včetně klik a radiátorů
- 1.2.2.2. Měsíční práce:
- desinfekční mytí omyvatelných stěn nad 1,70m
- 1.2.3. SPOLEČNÉ CHODBY, HALY ČEKÁRNY, APOD.
- 1.2.3.1. Denní práce:
- vyprazdňování všech odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu
 - výměna sáčků v koších
 - desinfekční mytí podlah
 - otírání prachu z parapetů a stolků navlhko
 - stírání prachu z nábytku do výše 1,70 m
 - odstraňování skvrn na sedacím nábytku
 - mytí a leštění skleněných dveří
- 1.2.3.2. Týdenní práce:
- desinfekční mytí odpadkových košů
 - mytí dělicích dveří
 - mytí židlí a křesel s omyvatelným povrchem
- 1.2.3.3. Měsíční práce:
- mytí radiátorů
 - mytí omyvatelných stěn a keramických obkladů
 - otření informačních tabulí a vypínačů, příp. el.zásuvek
 - otření prachu ze všech ploch nad 1,70 m
- 1.2.4. SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ - WC, ŠATNY, SPRCHY, APOD.
- 1.2.4.1. Denní práce:
- vyprazdňování všech odpadkových košů
 - výměna sáčků v koších
 - desinfekční otření odpadkových košů
 - desinfekční mytí podlah
 - desinfekční mytí umyvadel, odkládacích poliček
 - desinfekční mytí sprchovacích kabin, van, toalet, mušlí
 - otření prachu z okenních parapetů
 - odstranění skvrn na dveřích, otření klik a obložení
 - otření nábytku a polic
 - desinfekční mytí výlevek
 - mytí a desinfekce nádob na štětky (výměna desinfekčního roztoku)
- 1.2.4.2. Týdenní práce:
- desinfekční mytí kabin WC, včetně klik a dveří
 - desinfekční mytí odpadkových košů
 - desinfekční mytí povrchu nábytku polic
 - desinfekční mytí omyvatelného obložení a dělicích stěn
 - desinfekční otření vypínačů
 - desinfekční mytí nábytku do 1,70 m
- 1.2.4.3. Týdenní práce:
- desinfekční mytí nábytku nad 1,70 m
- 1.2.5. VÝTAHY
- 1.2.5.1. Denní práce:

- desinfekční mytí podlah
- mytí svislých stěn
- odstraňování skvrn na stěnách
- mytí a leštění zrcadla
- odstranění ohmatů na dveřích
- odstraňování nečistot z podlahových drážek dveří výtahu

1.2.5.2. Týdenní práce:

- desinfekční mytí stěn
- desinfekční mytí dveří

1.2.6. Detailní popis jednotlivých místností včetně specifikace úklidu je uveden v Příloze č.2_II – Seznam úklidových ploch ÚSTECKÁ POLIKLINIKA.

Podlahová plocha k úklidu II. části výběrového řízení je celkem 9 642,17 m²

1.3.III.část výběrového řízení je zajištění a provádění kompletních úklidových prací v objektu Medipont s.r.o., na adrese České Budějovice, Matice školské 1786/17, na jednotlivých pracovištích tohoto objektu dle níže uvedené specifikace. Rozsah prováděných prací:

1.3.1. ORDINACE, SESTERNY, AMBULANCE,

1.3.1.1. Denní práce:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu (v případě potřeby i dvakrát denně)
- otření povrchu košů na vlhko
- výměna PE sáčků v koších
- soustředění odpadu na určité místo - pytle s odpadem musejí být uzavřeny
- desinfekční mytí podlah
- desinfekční mytí umyvadel včetně obložení a odkládacích poliček, ošetření zrcadla přípravkem na mytí skla
- otření parapetů
- otření prachu z nábytku do výše 1,70 m, na psacích stolech, telefonu, policích
- otření klik dveří a v okolí klik
- otření odpadkových košů
- otření vypínačů a elektrických zásuvek
- otření židlí a křesel s omyvatelným povrchem
- lokální mytí a desinfekce obkladu stěn

1.3.1.2. Týdenní práce:

- desinfekční mytí odpadkových košů
- celkové mytí a desinfekce obkladů stěn

1.3.1.3. Měsíční práce:

- desinfekční mytí dveří a radiátorů
- otření prachu ze všech ploch nad 1,70 m

1.3.2. ČEKÁRNY, CHODBY, APOD.

1.3.2.1. Denní práce:

- vyprazdňování všech odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu
- otření povrchu košů na vlhko
- výměna PE sáčků v koších
- desinfekční mytí podlah
- otírání prachu z parapetů a stolků navlhko

- stírání prachu z nábytku do výše 1,70 m
- odstraňování skvrn na sedacím nábytku

1.3.2.2. Týdenní práce:

- desinfekční mytí odpadkových košů
- mytí dělicích dveří
- mytí židlí a křesel s omyvatelným povrchem

1.3.2.3. Měsíční práce:

- mytí radiátorů
- mytí omyvatelných stěn a keramických obkladů
- otření informačních tabulí a vypínačů, příp. el.zásuvek
- otření prachu ze všech ploch nad 1,70 m

1.3.3. SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ - WC, ŠATNY, SPRCHY, APOD.

1.3.3.1. Denní práce:

- vyprazdňování všech odpadkových košů
- výměna PE sáčků v koších
- desinfekční otření odpadkových košů
- desinfekční mytí podlah
- desinfekční mytí umyvadel, odkládacích poliček
- desinfekční mytí sprchovacích kabin, van, toalet, mušlí
- otření prachu z okenních parapetů
- odstranění skvrn na dveřích, otření klik a obložení
- otření nábytku a polic
- desinfekční mytí výlevek
- mytí a desinfekce nádob na štětky (výměna desinfekčního roztoku)

1.3.3.2. Týdenní práce:

- desinfekční mytí kabin WC, včetně klik a dveří
- desinfekční mytí odpadkových košů
- desinfekční mytí povrchu nábytku a polic
- desinfekční mytí omyvatelného obložení a dělicích stěn
- desinfekční otření vypínačů
- desinfekční mytí nábytku do 1,70 m

1.3.3.3. Měsíční práce:

- desinfekční mytí nábytku nad 1,70 m

1.3.4. LABORATOŘE A ODBĚROVÉ MÍSTNOSTI

1.3.4.1. Denní práce:

- vyprazdňování odpadkových kosů s ohledem na zásady třídění odpadu (v případě potřeby i dvakrát denně)
- otření povrchu košů na vlhko
- výměna PE sáčků v koších
- soustředění odpadu na určité místo - pytle s odpadem musejí být uzavřeny
- desinfekční mytí podlah
- desinfekční mytí umyvadel včetně obložení a odkládacích poliček, ošetření zrcadla přípravkem na mytí skla
- desinfekční mytí výlevek
- otření lokálních osvětlovacích těles
- otření parapetů
- otření prachu z nábytku do výše 1,70 m, na psacích stolech, telefonu, policích
- otření klik dveří a v okolí klik

- otření odpadkových košů
- otření vypínačů a elektrických zásuvek
- otření židlí a křesel s omyvatelným povrchem

1.3.4.2. Týdenní práce:

- desinfekční mytí odpadkových košů
- desinfekční mytí dveří a radiátorů
- desinfekční otření vypínačů a elektrických zásuvek

1.3.4.3. Měsíční práce:

- otření prachu ze všech ploch nad 1,70 m

1.3.5. ZÁKROKOVÉ SÁLY

1.3.5.1. Denní práce:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu
- otření povrchu košů na vlhko
- výměna PE sáčků v odpadkových koších
- soustředění odpadu na určité místo - pytle s odpadem musejí být uzavřeny
- desinfekční mytí podlah
- desinfekční mytí všech volně přístupných předmětů a ploch s výjimkou odborného lékařského zařízení
- desinfekční mytí omyvatelných stěn do výše 1,70m
- desinfekční mytí umyvadel včetně kohoutů a polic
- desinfekční mytí výlevek, včetně kohoutků
- desinfekční mytí obkladů stěn
- desinfekční mytí parapetů
- desinfekční otření vypínačů a el.zásuvek
- otření lokálních osvětlovacích těles
- desinfekční mytí dveří, včetně klik a radiátorů

1.3.5.2. Měsíční práce:

- desinfekční mytí omyvatelných stěn nad 1,70m

1.3.6. ŠATNY ZAMĚSTNANCŮ A PACIENTŮ

1.3.6.1. Denní práce:

- vyprazdňování odpadkových košů
- výměna PE sáčků v koších
- mytí podlah (dle požadavku desinfekční)
- otření parapetů, povrchů nábytku

1.3.6.2. Týdenní práce:

- vymytí odpadkových košů
- mytí dveří a klik (dle požadavku desinfekční)

1.3.6.3. Čtvrtletní práce:

- Mytí skříněk a radiátorů

1.3.7. SCHODIŠTĚ

1.3.7.1. Denní práce:

- desinfekční mytí podlah a schodů
- otírání madel a zábradlí
- mytí a leštění skleněných dveří

1.3.7.2. Týdenní práce:

- mytí keramických obkladů stěn a skleněných výplní

1.3.8. VÝTAHY

1.3.8.1. Denní práce:

- desinfekční mytí podlah
- mytí svislých stěn
- odstraňování skvrn na stěnách
- mytí a leštění zrcadla
- odstranění ohmatů na dveřích
- odstraňování nečistot z podlahových drážek dveří výtahu

1.3.8.2. Týdenní práce:

- desinfekční mytí stěn
- desinfekční mytí dveří v každém patře

1.3.9. POHOTOVOSTNÍ ÚKLID (7:00 – 15:30)

1.3.9.1. Oddělení:

- **chirurgie a operační sál (v 11. 00)**
- **laboratoř (9.30)**
- **infúzní středisko (v 8.30 a v 11.30)**
- **oddělení TRN (ve 12,30)**
- denní práce:
 - o desinfekční mytí podlah
 - o desinfekční mytí umyvadel
 - o vyprazdňování košů s ohledem na zásady třídění odpadů
 - o výměna PE sáčků

1.3.9.2. Toalety

- **přízemí – muži, ženy**
- **1.patro – muži, ženy**
- **2. patro - u urologie**
- denní práce:
 - o kontrola toalet
 - kontrola cca 2 hod.
 - doplnění jednorázových ručníků, mýdla, toalet.papíru – vyzvednout na recepci
 - o desinfekční mytí podlah - (alespoň 2x, pak dle potřeby)
 - o desinfekční mytí WC mísy
 - o desinfekční mytí umyvadel
 - o otření klik a dveří v okolí klik
 - o vyprazdňování košů s ohledem na zásady třídění odpadů
 - o výměna PE sáčků
 - o otření povrchu košů na vlhko

1.3.9.3. Vstupní terasa do budovy, Hlavní vchod

- denní práce:
 - o vyprazdňování košů (2x modrý koš ASA, koš u bankomatu, popelník)
 - o otření povrchu na vlhko
- týdenní práce
 - o desinfekční mytí terasy
 - o desinfekční mytí zdviže pro TP
 - o mytí vstupních prosklených dveří

- čištění rohožky

1.3.9.4. Vstupní terasa do dětského pavilonu, Nájezd pro vozíčkáře (tunel)

- denní práce:
 - vyprazdňování popelníku
 - otření povrchu na vlhko
- týdenní práce
 - desinfekční mytí terasy
 - desinfekční mytí nájezdu pro vozíčkáře
 - mytí vstupních prosklených dveří
- měsíční práce
 - mytí stěny tunelu

1.3.9.5. Suterén – vstup na dvůr

- denní práce:
 - vyprazdňování popelníku
 - otření povrchu na vlhko

1.3.9.6. Místnosti na ukládání NO

- týdenní práce:
 - desinfekční mytí podlah
 - desinfekční mytí povrchu polic
 - otření klik a dveří v okolí klik
- měsíční práce
 - mytí dveří a radiátorů

1.3.9.7. Místnost na uložení biologického materiálu

- týdenní práce:
 - desinfekční mytí podlah
 - desinfekční mytí povrchu polic
 - otření klik a dveří v okolí klik
- měsíční práce
 - mytí dveří
 - mytí lednice

1.3.9.8. Sklad - archiv

- měsíční práce:
 - desinfekční mytí podlah
 - desinfekční mytí povrchu polic
 - mytí dveří

1.3.9.9. Kužárna

- týdenní práce
 - desinfekční mytí podlah
- měsíční práce:
 - mytí dveří a radiátorů

1.3.9.10. Prostory úklidové firmy

- Dle potřeb úklidové firmy

1.3.9.11. Schodiště

- Průběžné otírání a mytí prosklených dveří na schodiště v patrech

1.3.9.12. Mimořádné úkoly

- v rámci náplně práce plníte mimořádné úkoly uložené zodpovědnou osobou zadavatele
- ostatní práce budou prováděny za předem dohodnutého rozsahu a četností dle ceníku víceprací – jednorázových akcí (čištění koberců, mytí oken, praní záclon, ...)

1.3.10. Venkovní plochy

- v zimním období (listopad až březen)
 - o odstranění a úklid sněhu (ruční i strojový)
 - o odstranění kaluží či zmrzlých (ledových) ploch
 - o posyp chemickým, inertním materiálem
 - o nepřetržitá pohotovost
 - o dodávka posypového materiálu
 - o vysbírání odpadků
 - o cena nezahrnuje:
 - skutečný počet odpracovaných hodin dle schváleného měsíčního výkazu práce (je evidován v docházkovém listu uloženém na informacích Medipontu) bude účtován dle hodinové sazby za úklid
 - posypový materiál použitý při úklidu bude fakturován dle skutečné spotřeby a schváleného měsíčního výkazu práce
- v ostatních měsících :
 - o úklid venkovních ploch – zametání dvorů, chodníků a ostatních venkovních ploch
 - o odstranění kaluží
 - o vysbírání odpadků

1.3.11. Detailní popis specifikace úklidu je uveden v Příloze č.2_III – Seznam úklidových ploch MEDIPONT

Podlahová plocha k úklidu III. části výběrového řízení je celkem 8 376,93 m² a 1 300 m² venkovních ploch

II. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k výběrovému řízení bude probíhat podle kritéria:

nejnižší nabídková cena bez DPH samostatně pro každou část výběrového řízení

Podrobněji dále v čl. IX této zadávací dokumentace

III. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu pro jím vybranou část výběrového řízení – tzn. uchazeč může podat nabídku na jakoukoliv část výběrového řízení, případně i na všechny části výběrového řízení.

Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou a bude uvedena v české měně v členění:

Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena:

- cena v Kč / kalendářní měsíc za úklid objektu/objektů ve vybrané části výběrového řízení s oceněním všech prací vykonávaných během roku a s připočtením veškerých nákladů s nimi spojených
- Ceny za vícepráce v Kč / m²

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky. V ceně úklidu budou zahrnuty také sáčky do odpadkových košů, použití vlastních čisticích, dezinfekčních a technických prostředků. Odpad uchazeče (např. obaly čisticích prostředků) může být uložen na odpadová místa Zadavatele pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (tento odpad musí uchazeč zlikvidovat sám vlastní cestou na vlastní náklady)

Cena nezahrnuje úklidové práce po stavebních úpravách a malířích vyžadující úklid o sobotách a nedělích.

Platební podmínky:

- zálohy nejsou přípustné.
- doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena minimálně na 30 kalendářích dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
- podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v požadavcích na obsah smlouvy ze strany zadavatele.

IV. Obchodní podmínky:

Jsou uvedeny v přílohách č. 4, 5 a 6 zadávací dokumentace – Požadavky na obsah smlouvy. Pro každou část výběrového řízení bude smlouva uzavírána samostatně – Přílohy č. 4, č.5 a č.6

V případě neplnění smluvených podmínek (zejména neposkytnutí požadované kvality poskytovaných služeb) ze strany uchazeče (ve smlouvě strana Poskytovatele) má Zadavatel právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč za každou jednotlivou část výběrového řízení, definovanou v čl.I.

V. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě s uvedením ceny jakožto výchozí do elektronické aukce. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, bude doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem, popř. jinými identifikačními údaji a označená: Výběrové řízení „Úklidové práce vnitřních prostor objektů společnosti EUROCLINICUM“ – NEOTVÍRAT.

Uchazeč použije pořadí dokumentů uvedené v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace.

1. Obsah nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VI.
3. Uvedení jaké části výběrového řízení se jeho nabídka týká
4. Písemný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Písemný návrh smlouvy bude zpracován v rozsahu požadavků na obsah smlouvy ze strany zadavatele, které jsou součástí zadávací dokumentace. Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství dle §§ 17 – 20 Obchodního zákoníku.
5. Ostatní

VI. Kvalifikační předpoklady

1. Profesní kvalifikační předpoklady:
 - Příslušné oprávnění k podnikání vztahující se k předmětu výběrového řízení a aktuální výpis z obchodního rejstříku, jste-li do tohoto rejstříku zapsáni. Tyto doklady mohou být doloženy v kopiích.
2. Finanční a ekonomické kvalifikační předpoklady:
 - Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 1 mil. Kč se spoluúčastí maximálně 10% či 100 000,-Kč. Z dokladu musí vyplývat, že smlouva o pojištění v požadované výši byla uzavřena již k datu pro podání nabídky. Tento doklad může být doložen v kopii.
3. Technické kvalifikační předpoklady:
 - Seznam min. 3 významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí, místa jejich provádění a kontaktních údajů na objednatele. Za služby odborného charakteru jsou považovány úklidové služby o minimálním fin. objemu 1 000 000 Kč vč. DPH za rok poskytnuté jednomu objednateli.
 - Seznam min. 3 významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí, místa jejich provádění a kontaktních údajů na objednatele. Za služby odborného charakteru jsou považovány úklidové služby o minimálním fin. objemu 500 000 Kč vč. DPH za rok poskytnuté jednomu objednateli **v oblasti zdravotnictví.**

VII. Termín pro doručení nabídek a otevírání obálek

Písemnou nabídku v uzavřené obálce dodavatel podává doporučeně poštou nebo osobně na adresu sídla zadavatele, EUROCLINICUM a.s., Na Pankráci 1658/121, 140 21 Praha 4, k rukám MUDr. Zdeňka Kubra, MBA MSc., a to v pracovních dnech od 9:00 do 14:00 hodin.

Lhůta pro podání nabídek končí 20.6.2011 ve 14:00 hodin

Termín pro otevírání obálek zadavatel stanovil na den **21.6.2011 v 10:00 hodin** na adresu sídla zadavatele, EUROCLINICUM a.s., Na Pankráci 1658/121, 140 21 Praha 4

VIII. Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanoví **prohlídku místa plnění** na den:

9.6.2011 od 9:00 h do 13:00 h – pro II. část výběrového řízení – nemocnice ATLAS

10.6.2011 od 9:00 h do 13:00 h – pro II. část výběrového řízení – nemocnice ATLAS

14.6.2011 od 9:00 h do 13:00 h – pro všechny části výběrového řízení

15.6.2011 od 9:00 h do 13:00 h – pro všechny části výběrového řízení

Uchazeč je povinen domluvit přesný termín prohlídky:

- pro I. část výběrového řízení – nemocnice ATLAS – pan Ing. Vítězslav Hrazdil na tel.č. 734 395 684
- pro II. část výběrového řízení – ÚSTECKÁ POLIKLINIKA – pan Vachta na tel.č. 602 774 170
- pro III. část výběrového řízení – MEDIPONT – paní Mgr. Ilona Lískovcová, MBA na tel.č. 606 677113

Prohlídka jakéhokoliv objektu bez předchozího sjednání termínu není možná. Podání nabídky bez předchozí prohlídky objektu není možné a v případě, že uchazeč podá nabídku a neprohlídne si objekt, bude nabídka tohoto uchazeče vyřazena z hodnocení. Důvodem vyřazení jsou specifické podmínky úklidu, které uchazeč zjistí právě až při prohlídce objektu.

IX. Využití e-aukce

9.1. Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky dodavatelů podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Pravidla průběhu e-aukce jsou upraveny v pravidelných online výběrových řízeních PROe.biz, které jsou přílohou č. 1 k této zadávací dokumentaci.

- Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena každé části výběrového řízení zpracovaná v souladu s článkem III. této zadávací dokumentace
- Informace o průběhu elektronické aukce budou dále dodavatelům, kteří nebyli vyloučeni v rámci tzv. předběžného hodnocení nabídek, poskytnuty elektronicky na uvedenou

emailovou adresu dle bodu 9.2.3. této zadávací dokumentace v tzv. výzvě k účasti v e-aukci.

- Soutěžní kolo e-aukce bude probíhat 30 minut s tím, že pokud v posledních dvou minutách soutěžního kola podá soutěžící dodavatel nabídku nižší než doposud nejnižší nabídka, bude soutěžní kolo prodlouženo vždy o 5 minut.
- Minimální rozdíl pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí 1% u jednotkové ceny (vztažené ke stávající ceně účastníka).
- Maximální rozdíl pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí 30% u jednotkové ceny (vztažené ke stávající ceně účastníka).
- Informace, které budou uchazečům poskytnuty: Uchazeč vidí mimo své nabídky ještě nabídku nejnižší a svou cenovou nabídku může jen snižovat s ohledem na stanovený minimální a maximální krok (viz výše). Změna cenové nabídky směrem nahoru nebude systémem akceptována.
- Po tzv. předběžném posouzení a hodnocení nabídek rozešle zadavatel všem uchazečům, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, výzvu k podání nových elektronických nabídek do e-aukce – aukčních hodnot. Veškeré informace o průběhu vlastní elektronické aukce budou uchazečům poskytnuty na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce dle čl. 9.2.3. této zadávací dokumentace.
- Výzva bude obsahovat:

Termín konání **e-aukce – 23.6.2011 ve 14:00**

Kontakt na administrátora e-aukce

Technické přístupy do e-aukce, tzn. Přesná internetová adresa e-aukce, přístupové jméno a přístupové heslo uchazeče do e-aukce

Od okamžiku odeslání výzvy k podání nových aukčních hodnot doby zahájení aukčního kola e-aukce proběhne tzv. indikativní přístup, tzn. Centrální zadavatel umožní přístup všem účastníkům do testovacího prostředí e-aukce, kde je možné přímo v systému e-aukce vyzkoušet potřebné operace. Uchazeč musí před zahájením soutěžního tzv. aukčního kola zadat do aukční síně svou zadávací cenovou nabídku, přičemž tato učiněná nabídka musí být rovna nebo nižší než jeho zadávací cena podaná v písemné nabídce. Až do zahájení soutěžního kola není uchazeč touto svou indikativní nabídkou vázán a má možnost tuto svou indikativní nabídku zrušit, měnit (směrem dolů) případně ze systému vymazat. Pokud uchazeč svou indikativní nabídku do okamžiku zahájení soutěžního kola nezruší, je tato nabídka považována za plně učiněnou při zahájení soutěžního kola a stává se pro uchazeče závaznou.

V průběhu e-aukce spolu zadavatel a uchazeči komunikují výlučně prostředky elektronické komunikace, proto pro účast v elektronické aukci musí mít uchazeč přístup k internetu, a internetový prohlížeč typu Mozilla 3.0 nebo Microsoft Explorer verze do 7.0.

9.2. Hodnocení nabídky

Zadavatel se rozhodl, že provede vyhodnocení nabídky formou elektronické aukce:

9.2.1. Další podmínky a rozsah elektronické aukce:

Veškeré další informace k účasti v elektronické aukci nalezne dodavatel v systémovém dokumentu zadavatele (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a výzvě k účasti v e-aukci. Dodržení podmínek v přílohách jsou pro dodavatele závazné.

- 9.2.2. Výzva do elektronické aukce bude dodavatelům zaslána elektronickými prostředky na kontaktní emailovou adresu, kterou je povinen dodavatel uvést v nabídce.

X. Další podmínky a požadavky zadavatele

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit i bez udání důvodu
- Zadavatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídku uchazeče, jehož cena bude posouzena jako mimořádně nízká
- Nabídka nesplňující zadávací podmínky nebude zadavatelem hodnocena
- Podání nabídky na jakoukoliv část výběrového řízení bez předchozí prohlídky objektu není možné a v případě, že uchazeč podá nabídku a neprohlídne si objekt bude nabídka tohoto uchazeče v dané části výběrového řízení zadavatelem vyřazena z hodnocení.
- Uchazeč bude plně respektovat a dodržovat zásady Zadavatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů Zadavatele pro odpadové hospodářství, Provozního řádu objektu. Zadavatel v rámci jeho požadavků proškolí zaměstnance uchazeče. Týká se každé části výběrového řízení. Náhled vnitřních předpisů či pokynů Zadavatele u III. části výběrového řízení je v Příloze č. 3

XI. Přílohy

- Systémový dokument pro účast v e-aukci – Příloha č. 1
- Seznam úklidových ploch ATLAS - Příloha č.2_I
- Seznam úklidových ploch ÚSTECKÁ POLIKLINIKA- Příloha č.2_II
- Seznam úklidových ploch MEDIPONT - Příloha č.2_III
- Náhled vnitřních předpisů či pokynů Zadavatele u III. části výběrového řízení - Příloha č. 3
- Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele pro I. část výběrového řízení – Příloha č.4
- Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele pro II. část výběrového řízení – Příloha č.5
- Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele pro III. část výběrového řízení – Příloha č.6